Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 26. februar 2020

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Espen Fyhrie, Esther Keller, Aiman Hosseinian, René Bodholdt og Herman Bailey.

Ikke tilstede:

**Konstituering af bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig med følgende poster:

* Christoffer Hellmann: Formand og kasserer
* Espen Fyhrie: Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje
* Frank Jackson: Byggesagkyndig
* Esther Keller: Sekretær samt ansvarlig for renhold og renovation.
* Aiman Hosseinian: Almindeligt medlem af bestyrelsen
* Herman Bailey & René Bodholdt: Suppleanter

**Ekstraordinær generalforsamling og valuarvurdering**Bestyrelsen vil stille forslag til den kommende ekstraordinære generalforsamling, at foreningen overgår til valuarvurdering.   
  
Bestyrelsen vendte forskellige muligheder for bestyrelsens forslag til andelskrone, herunder hvilke reserver, der skal hensættes til vedligehold samt sikring mod markedsbevægelser.

Bestyrelsen lagde sig på 17 mio. kr. i reservation til værdiregulering ud fra begrundelsen, at vi allerede har brugt cirka 4 mio. kr. på stigestrenge (men de kommer af regnskabsmæssige årsager først med i det kommende regnskab), samt et ønske om at beholde en del reserver mhp vedligehold samt markedsbevægelser i negativ retning, herunder usikkerhed omkring valuarvurderinger fremadrettet.   
   
**Vedligehold***Stigestrenge og faldstammer*Projektet er ved at være afsluttet, og bestyrelsen arbejder på at få kontrakten lukket ned så hurtigt som muligt.   
  
Andelshaveres nøgler beholdes dog i en kort periode, da Brunata skal ind i samtlige lejligheder og udskifte målere.   
  
*Sokkel*Bestyrelsen ønsker ikke at fortsætte samarbejdet med vores rådgivende ingeniører på stigestrengsprojektet men har genoptaget samarbejde med Emanuel Rytter mhp på vores sokkel-projekt. Emanuel Rytter stod for vores projekt med facaderenovering og udskiftning af vinduer for en årrække tilbage.   
  
*Varmeanlæg*Bestyrelsen har godkendt, at Teknologisk Institut laver projektbeskrivelse på forbedring af husets energiforhold. Projektbeskrivelsen estimeres til at koste cirka 50.000 kr.

**Væggelus**  
En enkelt lejlighed i 11A har fundet væggelus igen. Skadedyrsbekæmper er tilkaldt. Bestyrelsen påtænker at hænge opslag om kontakt, hvis flere beboere konstaterer væggelus igen.

**Arbejdsdage**De to arbejdsdage i foråret er planlagt til lørdag d. 30. maj og søndag d. 7. juni.

**Næste bestyrelsesmøde**Næste møde er endnu ikke i kalenderen.

Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

**Kontaktoplysninger**

|  |  |
| --- | --- |
| **Formand, kasserer & sekretær**  Christoffer Hellmann  P.D. Løvs Allé 11, 2  25 29 17 84  christoffer@hellmann.name | **Byggesagkyndig**  Frank Jackson  Thorsgade 66, 4.tv  23 64 74 83  frankcljackson@gmail.com |
| **Næstformand og Ansvarlig for salg og fremleje**  Espen Fyhrie Thorsgade 64, 1.th.  29 27 16 04 efyhrie@hotmail.com | **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Aiman Hosseinian P.D. Løvs Alle 11B, 1.th. |
| **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Esther Keller Thorsgade 64, 2.th. esther.keller@hotmail.com |  |
| **Suppleant**  René Bodholdt P.D. Løvs Allé 11, 1 | **Suppleant**  Herman Bailey  P.D. løvs Allé 13, 4.tv. |