

AB SIGURDSMINDE

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. marts 2023

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Clara Naumann, Anne Wessberg, René Bodholdt, Espen Fyhrie

Ikke tilstede: Aiman Hosseinian

Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig jf. foreningens vedtægter. Den ser ud som følger:

- Christoffer Hellmann, formand & kasserer
- Espen Fyhrie, næstformand og ansvarlig for salg & fremleje
- Frank Jackson, byggesagkyndig
- Clara Christine, referent
- Anne Retz Wessberg, forperson for gårdudvalget
- Aiman Hosseinian, 1. suppleant
- René Bodholdt, 2. suppleant

Vedligehold og byggeprojekter

Bestyrelsen har drøftet prioritering af vedligehold og potentielle byggeprojekter ud fra foreningens vedligeholdelsesplan. Der er bred enighed om, at tagprojektet har den største prioritet.

Tagprojekt

Bestyrelsen har igangsat de indledende manøvrer, der skal til for at vores tag bliver renoveret. Indtil videre er forventningen, at arbejdet kan gå i gang sommeren 2024. Der er en del, der skal på plads, inden byggeriet kan sættes i gang – herunder aftaler med totalrådgiver, projektering, licitation og finansiering.

Bestyrelsen pointerer, at der med de nuværende prisestimer vil være tale om et omkostningstungt projekt, og en delvist lånebaseret finansiering vil være nødvendig.

Bestyrelsen forventer at afholde en ekstraordinær generalforsamling i løbet af 2023, hvor der vil være en afstemning om godkendelse af projektet.

Reparation af gadedøre

Bestyrelsen er fortsat i gang med at indhente tilbud på vedligehold af de seks hoveddøre. Jf. budgettet, der blev vedtaget på generalforsamlingen, forventes arbejdet i gang sat i indeværende regnskabsår.

Varmeanlæg

På nuværende tidspunkt venter bestyrelsen med at undersøge nærmere vedr. en renovering af vores varmeanlæg grundet det forestående tagprojekt. Renoveringen af varmeanlægget er ikke en akut udfordring og af hensyn til økonomien udskydes dette pt.

Udsugnings- og ventilationsanlæg

Der har i længere tid været udfordringer med vores udsugnings- og ventilationsanlæg, højst sandsynligt fordi der er blevet tilkoblet emhætter og anden motordrevet ventilation fra beboerne til systemet. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på forskellige løsninger på problemet. Vi afventer pt. besøg fra ventilationseksperter.

Blandingsbatterier i badeværelser

Foreningens blandingsbatterier i badeværelserne har længe været en udfordring, når de skal skiftes ud. Rørlægningen er ikke tidssvarende, og man kan ikke umiddelbart som beboer vælge mellem nyere standard blandingsbatterier, når man ønsker en udskiftning.

Bestyrelsen har drøftet en andelsforeningsfinansieret omlægning af rør/blandingsbatterier, så beboerne lettere kan skifte til nyere blandingsbatterier. Af hensyn til foreningens økonomi og jf. foreningens

AB SIGURDSMINDE

generelle vedtægter om vedligehold, kommer der ikke til at være en finansiering af dette fra foreningens side.

Arbejdsweekend

Der skal afholdes arbejdsweekend lørdag d. 10. juni og søndag d. 18. juni. Mere information vil tilgå via foreningens opslagstavler.

Sommerfest

Bestyrelsen planlægger at afholde et grillarrangement igen til sommer. Der er sat kryds i kalenderen lørdag d. 12. august.

Eventuelt

Foreningen er blevet tilkoblet Brunatas forbrugerløsning, hvor man selv kan følge med i sit varmeforbrug. Alle beboere bør pr mail have modtaget et velkomstbrev og en vejledning i, hvordan man bruger løsningen.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag d. 29. marts kl. 19.00

Find dokumenter, referater mv. på www.sigurdsminde.dk

Kontaktoplysninger

Formand & kasserer

Christoffer Hellmann
P.D. Løvs Allé 11, 2
(+45) 25 29 17 84
christoffer@hellmann.name

Forperson for gårdudvalget

Anne Retz Wessberg
P.D. Løvs Alle 11A, 1.
anne.wessberg@icloud.com

Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie
Thorsgade 64, 1.th.
(+45) 29 27 16 04
efyhrie@hotmail.com

Byggesagkyndig

Frank Jackson
Thorsgade 66, 4.tv
(+45) 31 64 49 99
frankcljackson@gmail.com

Referent

Clara Christine Elbæk Naumann
P.D. Løvs Alle 11A, 4. th.
clara_naumann@hotmail.com

1. Suppleant

Aiman Hosseinian
P.D. Løvs Alle 11B, 1.th.
2200 København N
gimano11@hotmail.com

2. Suppleant

René Bodholdt
P.D. Løvs Allé 11, 1
renebodholdt@gmail.com
