



Der afholdtes ordinær generalforsamling torsdag den 29. januar 2015 kl. 19.00, i Andelsboligforeningen Sigurds Minde, i Angel selskabslokaler, Thorsgade 67, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår uændret andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes. Bestyrelsen foreslår følgende forbedringer finansieret ved foreningens likviditet, nye lamper, nyt netværk samt nye dørtelefoner og kabelføring hertil.
5. Forslag:
 - a) Bestyrelsen anmoder om at få bemyndigelse til at omlægge foreningens lån til nyt fastforrentet kontantlån med kvartårlige terminer, med bedst mulig kurs og laveste rente. Løbetiden vil forblive uændret.
6. Valg til bestyrelsen:

På valg er bestyrelsesformand Christoffer Hellmann, bestyrelsesmedlemmerne Espen Fyhrie og Mia Lind.

Der skal ligeledes vælges 1-2 suppleanter for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 10 andelshavere heraf 1 ved fuldmagt, ud af i alt 49 andelshavere. Herudover deltog advokat Niels Ole Bjørn Pedersen fra CEJ Ejendomsadministration A/S, revisor Jesper Høst Andersen fra GLB Revision A/S og administratorerne Eliza Sejer Villadsen og Christina Illum fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formand Christoffer Hellmann bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog som dirigent advokat Niels Ole Bjørn Pedersen, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik vedtægtens bestemmelser med hensyn til afholdelse af generalforsamling, indkaldelse til generalforsamling og dagsorden, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Administrator Christina Illum blev valgt som referent.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen årets beretning.

Der blev kort orienteret om det forløbne år, der blandt andet havde indebåret en oprydning af foreningens kælderrum på den årlige arbejdsdag. Yderligere var der i efteråret blevet ryddet loftsrum, hvor alle andelshavere nu har markeret deres rum med labels. De ikke markerede rum er blevet gennemgået og har fået nye hængelåse. Rummene vil blive ryddet af foreningens vicevært-firma.

Formanden fortalte kort om de projekter der ønskes påbegyndt i 2015/2016, i forlængelse af foreningens gode likviditet. Der ønskes udskiftning af lamper, udskiftning af dørtelefonssystem samt kabelføring til nye netværksmuligheder.

Bestyrelsesmedlem Frank Jackson orienterede kort om, at ejendommens sokkel ikke fremstår pænt i øjeblikket, da der kører en sag imellem murerfirmaet, entreprenørfirmaet og arkitekt firmaet der har stået for reoveringen. Der er blevet brugt et forkert materiale til pudsning af soklen, og nu skal de finde ud af hvem der skal betale for udbedringen – det er dog ikke foreningens udgift.

Kåre Seidelin spurgte om muligheden for at skifte loftsrum – Hertil oplyste formanden, at dette vil blive muligt når alle de ledige rum er blevet tømt.

Yderligere spurgte Kåre Seidelin hvornår der foretages cykeloprydning på ejendommen, hertil oplyste bestyrelsen at dette foretages cirka hvert 2. – 3. år i forbindelse med arbejdsdagen.

Nina Marie Poulsen forespurgte om muligheden for opstilling af glas og papcontainer på ejendommen, hertil oplyste bestyrelsesmedlem Mia Lind, at dette ikke er muligt grundet kommunens regler for affald i kælderrum.

Da der ikke var yderligere spørgsmål konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Revisor Jesper Høst Andersen gennemgik i hovedtræk årsrapport for 2013/14, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt med en andelskrone på 24,57 i overensstemmelse med Andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 litra C.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes.

Revisor Jesper Høst Andersen gennemgik budgettet for 2014/15, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Budgettet medførte uændret boligafgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5 Forslag.

- a) Bestyrelsen anmoder om at få bemyndigelse til at omlægge foreningens lån til nyt fastforrentet kontantlån med kvartårlige terminer, med bedst mulig kurs og laveste rente. Løbetiden vil forblive uændret.

Formanden oplyste, at bestyrelsen kun agtede at benytte sig af bemyndigelsen, hvis man vurderede, at det fortsat var en fordel for foreningen at omlægge.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at bemyndige bestyrelsen til at omlægge på ovenstående betingelser, idet bemyndigelsen var gældende indtil næste års ordinære generalforsamling.

Ad 6 Valg til bestyrelse

Mia Lind stillede op og blev valgt som bestyrelsesformand.

Espen Fyhrie blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, og Christoffer Hellmann stillede op og blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt

Kåre Seidelin
Morten Larssen

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Mia Lind	P.D. Løvs Allé 13, 3. th.	På valg i 2017
Espen Fyhrie	Thorsgade 64, 1. th.	På valg i 2017
Christoffer Hellmann	P.D. Løvs Allé 11, 2. th.	På valg i 2017
Herman Bailey	P.D. Løvs Allé 13, 4. tv.	På valg i 2016
Frank Jackson	Thorsgade 66, 4.tv.	På valg i 2016

Suppleanter:		
Kåre Seidelin	P.D. Løvs Allé 11A, 3. th.	På valg i 2016
Morten Larssen	P.D. Løvs Allé 13, st. tv.	På valg i 2016

Ad 7 Valg af administrator og revisor

CEJ Ejendomsadministration A/S og GLB Revision A/S, Statsautoriserede revisorer, blev enstemmigt genvalgt - Begge parter takkede for valget.

Ad 8 Eventuelt

Der blev orienteret om, at man ikke må smide cigaretskodder ud af vinduerne blandt andet på grund af brandfare. Hvis man oplevere nogle andelshavere ikke overholder dette, bedes man orientere bestyrelsen herom.

Da der ikke var flere punkter til drøftelse, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 19.50, idet han takkede for god ro og orden.

Dato: 5.2.15



Advokat Niels-Ole Bjørn Pedersen, dirigent

   

Bestyrelsen for A/B Sigurds Minde