



Der afholdtes ordinær generalforsamling torsdag den 30. januar 2014 kl.19.00, i Andelsboligforeningen Sigurds Minde, i Angel selskabslokaler, Thorsgade 67, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår uændret andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes.
5. Forslag:
6. Valg til bestyrelsen:
På valg er bestyrelsesmedlem Frank Jackson, der er villig til genvalg. Der skal yderligere vælges et bestyrelsesmedlem for en to-årig periode.
Der skal ligeledes vælges 1-2 suppleanter for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 13 andelshavere, ud af i alt 49 andelshavere. Herudover deltog advokat Niels Ole Bjørn Pedersen fra CEJ Ejendomsadministration A/S, statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen fra GLB Revision A/S og administrator Christina Illum fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formand Christoffer Hellmann bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog som dirigent advokat Niels Ole Bjørn Pedersen, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik vedtægtens bestemmelser med hensyn til afholdelse af generalforsamling, indkaldelse til generalforsamling og dagsorden, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Administrator Christina Illum blev valgt som referent.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsen, og hvilke områder de hver især repræsenterer.

- Frank Jackson, bygningsansvarlig.
- Ida Suhr er fraflyttet foreningen og er derfor blevet erstattet af Herman Bailey, almindelig bestyrelsesmedlem.
- Mia Lind, almindelig bestyrelsesmedlem.
- Espen Fyhrie, næstformand og ansvarlig for overdragelser.
- Christoffer Hellmann, formand og kassér.

Herefter aflagde formanden på vegne af bestyrelsen beretning. Denne er vedlagt i stikordsform.

Birgitte Eriksen orienterede bestyrelsen om, at tagrenden ved opgang 66 løber over. Dette vil Frank Jackson kigge på.

Kåre Seidelin spurgte om man i foreningen kunne få nogle containere til pap og glas, dette oplyste Mia Lind ikke var muligt ifølge Københavns Kommune, da foreningens affald er i en kælder.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen gennemgik i hovedtræk årsrapport for 2012/13, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt med en andelskrone på 24,57 i overensstemmelse med Andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 litra C.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes.

Statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen gennemgik budget for 2013/14, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Budgettet medførte uændret boligafgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5 Forslag.

Da der ikke var indkommet nogen forslag, gik dirigenten videre næste punkt på dagsordenen.

Ad 6 Valg til bestyrelse

Frank Jackson blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Herman Bailey stillede op og blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt

Birgitte Eriksen
Morten Larssen

Bestyrelsen består herefter af:

| | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------|
| Formand Christoffer Hellmann | P.D. Løvs Allé 11, 2. th. | På valg i 2015 |
| Espen Fyhrie | Thorsgade 64, 1. th. | På valg i 2015 |
| Mia Lind | P.D. Løvs Allé 13, 3. th. | På valg i 2015 |
| Herman Bailey | P.D. Løvs Allé 13, 4. tv. | På valg i 2016 |
| Frank Jackson | Thorsgade 66, 4.tv. | På valg i 2016 |

Suppleanter:

| | | |
|------------------|----------------------------|----------------|
| Birgitte Eriksen | Thorsgade 66, 2. th. | På valg i 2015 |
| Morten Larssen | P.D. Løvs Allé 13, st. tv. | På valg i 2015 |

Ad 7 Valg af administrator og revisor

CEJ Ejendomsadministration A/S og GLB Revision A/S, Statsautoriserede revisorer, blev enstemmigt genvalgt - Begge parter takkede for valget.

Ad 8 Eventuelt

Siv Lucia Mordhorst gjorde opmærksom på, at der er utrolig mange cykler der ikke bliver brugt. Esben Fyhrie oplyste, at foreningen har cykeloprydning hvert år, og det vil blive gjort til foråret igen. Hertil spurgte en andelshaver, om cykler skal smides ud eller andre andelshavere måtte gøre brug af dem. Dette oplyste dirigenten ville være ulovlig omgang med hittegods og derfor ikke en mulighed.

Morten Larssen orienterede om, at dørtelefonerne i P.D. Løvs Allé 13, ikke virker optimalt, da knappen ofte sidder fast. Frank Jackson oplyste, at det aktuelle problem vil blive løst hurtigst muligt, men hele anlægget har været en billig løsning, og det er noget bestyrelsen vil se på, på sigt.

Der blev fra flere parter gjort opmærksom på, at folk skal huske at lukke porten, så uvedkommende ikke kan komme ind i ejendommen.

Da der ikke var flere punkter til drøftelse, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og hævede generalforsamlingen kl. 19.50, idet han takkede for god ro og orden.

Dato: 4.3.14


Advokat Niels-Ole Bjørn Pedersen, dirigent


Bestyrelsen for A/B Sigurds Minde

