Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 02. april 2019

Til stede: Christoffer Hellmann, Espen Fyhrie, Esther Keller, og Birgitte Eriksen.

Ikke tilstede: René Bodholdt, Herman Bailey,

**Vedligehold: Status på stigstrenge og faldstammer**

Ejendomsadministrationen, CEJ, har ikke fået kigget på udbudsmaterialet endnu, så der bliver igen rykket fra bestyrelsens side. Udbudsmaterialet er blevet udvidet, da faldstammen foreslås udskiftet i stedet for foret, hvilket sandsynligvis betyder en højere pris, men til gengæld en bedre investering.

I udbudsmaterialet står der ingen tildelingskriterier, men vi agter at vælge det billigste af bedst kvalitet.

Det bliver indskrevet i udbudsmaterialet at arbejdet skal være påbegyndte senest i maj 2020.

**Tillæg til administrationsaftale for stigstrenge og faldstammer**

Vi har spurgt ejendomsadministrationen om de vil styre administrationen for byggeriet, men det forslag til aftale de har sendt skal revideres. Det giver mening desuden at spørge dem ind til processen om at få en byggekredit i banken. Derfor skal aftalen med CEJ om en aftale inklusiv administration af byggekredit og økonomi, regnskabsføring og forsikring. Frank og Christoffer taler med Realråd om låne processen op til renoveringen, og Christoffer udarbejder et nyt forslag til CEJ.

**Vurderingsproces og valg af vurderingsmand**

Arkitektfirmaet Friborg og Lassen har et antal rådgivende ingeniører, der kan fungere som vurderingsmand for os. Da de har flere ansat, betyder det, at de kan anvise nogen med kort varsel. Espen laver en aftale med dem og det bliver sat på hjemmesiden.

Desuden finder vi nogle vi kan anbefale til VVS- og El-tjek som ligeledes lægges på hjemmesiden.

**Væggelus**

Væggelus behandles i begge opgange på P.D. Løvs allé og andelsforeningen betaler den samlede regning. Christoffer hører CEJ om muligheder for at sende en samlet mail ud til andelshavere om diverse utilsigtede hændelser i fremtiden.

**Cykler**

Vi laver cykeloprydning i hele ejendommen omkring første arbejdsdag 26. juni. Esther og Espen afmærker cyklerne samt annoncerer dette for alle beboere senest en måned inden.

**Ren-kontakt**

Esther kontakter vores rengøringsfirma angående at de ikke lever op til deres kontrakt i dag.

**Opslag på bagtrapperne**

Der er blevet sat et opslag op omkring brandsikkerhed på bagtrappen i alle opgange. Der må **ikke** ligge ting, skrald mv. af hensyn til brandsikkerhed.

Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

**Kontaktoplysninger**

|  |  |
| --- | --- |
| **Formand & kasserer**  Christoffer Hellmann  P.D. Løvs Allé 11, 2  25 29 17 84  christoffer@hellmann.name | **Byggesagkyndig**  Frank Jackson  Thorsgade 66, 4.tv  31 64 49 99  frankcljackson@gmail.com |
| **Næstformand og Ansvarlig for salg og fremleje**  Espen Fyhrie Thorsgade 64, 1.th.  29 27 16 04 efyhrie@hotmail.com | **Sekretær**  Esther Keller Thorsgade 64, 2.th. |
| **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Herman Bailey  P.D. løvs Allé 13, 4.tv. hb@hermanbailey.com |  |
| **Suppleant**  René Bodholdt P.D. Løvs Allé 11, 1 | **Suppleant**  Birgitte Eriksen  Thorsgade 66, 2.th. |