



År 2013, d. 31. januar kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Sigurds Minde, i Aida selskabslokaler, Thorsgade 67, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes.
5. Forslag:
 - a. Bestyrelsen anmoder om at få bemyndigelse til at omlægge foreningens lån til nyt kontantlån på ca. kr. 26.800.000 med kvartårlige terminer og rente ca. 3,89%.
Omlægningen sker, idet der p.t. er ca. kr. 135.000 pr. år at spare i ydelse. Foreningen vil i forbindelse med omlægningen få et kurstab, der dog ikke påvirker andelskronen.
 - b. Gårdsammenlægning. Bestyrelsen orienterer nærmere.
6. Valg til bestyrelsen:
På valg er bestyrelsesformand Christoffer Hellmann samt bestyrelsesmedlemmerne Ida Suhr og Espen Fyhrie. Alle er villige til genvalg. Bestyrelsesmedlem Nicolai Hellmann ønsker at fratræde som bestyrelsesmedlem, hvorfor der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for den resterende periode på 1 år.
Der skal ligeledes vælges 1-2 suppleanter for 1 år.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 18 andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt, ud af i alt 49 andelshavere. Herudover deltog advokat Niels Ole Bjørn Pedersen fra CEJ Ejendomsadministration A/S, samt statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen fra GLB Revision A/S.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formand Christoffer Hellmann bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog som dirigent advokat Niels Ole Bjørn Pedersen, der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik vedtægternes bestemmelse med hensyn til afholdelse af generalforsamling, indkaldelse til generalforsamling og dagsorden, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Advokat Niels Ole Bjørn Pedersen blev valgt som referent.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen og oplyste, at bestyrelsens arbejde i det forgangne år havde været koncentreret om følgende:

- Gennemførelse af den vedtagne reovering af ejendommen,
- Gårdsammenlægning, samt
- Problemer omkring affald og affaldssortering.

Bestyrelsesmedlem Frank Jackson gennemgik herefter i hovedtræk forløbet med reoveringen af ejendommen, og oplyste vedrørende status:

at sokkel i gård manglede at blive malet,

at opgangsbelysning og numre manglede, samt

at maling nederst ved hoveddøre og sokkel ud mod P.D. Løvs Allé/Thorsgade skallede af og skulle udbedres.

Der blev af andelshaverne påpeget en række fejl og mangler, der skulle rettes.

P.D. Løvs Allé 11, 3.: Småskader på karme.

P.D. Løvs Allé 13, 3.th.: Karnap utæt, kuldebroer.

P.D. Løvs Allé 13, 4.tv.: Vinduer renses.

Thorsgade 66, 1.tv.: Træ faldet af karme, huller.

Frank Jackson opfordrede til at andelshaverne snarest rettede henvendelse til ham, vedrørende fejl og mangler, således at disse kunne blive rettet.

Aiman Hosseinian spurgte, hvem der skulle vedligeholde badeværelsesgulvene.

Frank Jackson svarede, at det skulle den enkelte andelshaver, idet garantiperioden på 5 år fra entreprenøren, der havde udført gulvene var udløbet.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen gennemgik i hovedtræk årsrapport for 2011/12, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt med en andelskrone på 24,57 i overensstemmelse med Andelsboligforeningsloven § 5, stk. 2 litra C.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Boligafgiften fastholdes.

Statsautoriseret revisor Anders Ingemann Hansen gennemgik budget for 2012/13, der var udsendt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Budgettet medførte uændret boligafgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5 Forslag.

- a. Bestyrelsen anmoder om at få bemyndigelse til at omlægge foreningens lån til nyt kontantlån på ca. kr. 26.800.000 med kvartårlige terminer og til rente ca. 3,89%. Omlægningen sker, idet der p.t. er ca. kr. 135.000 pr. år at spare i ydelse. Foreningen vil i forbindelse med omlægningen få kurstab, der dog ikke påvirker andelskronen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen kun agtede at benytte sig af bemyndigelsen, hvis man vurderede, at det fortsat var en fordel for foreningen at omlægge.

Generalforsamlingen vedtog bemyndige bestyrelsen til at omlægge foreningens lån som anført til et nyt 30 årigt fast forrentet kontantlån, idet bemyndigelsen var gældende indtil næste års ordinære generalforsamling.

- b. Gårdsammenlægning. Bestyrelsen orienterer nærmere.

Formanden orienterede om planerne for en gårdsammenlægning, der havde til formål at skabe en større fælles gård med mere lys og luft.

Bestyrelsen ville arbejde videre med sagen med henblik på forelæggelse til godkendelse for en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6 Valg til bestyrelse

Christoffer Hellmann blev genvalgt som bestyrelsesformand.

Følgende meddelte, at de stillede op til bestyrelsen:

Ida Suhr
Espen Fyhrie
Mia Lind
Aiman Hosseinian.

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning blandt de opstillede kandidater med følgende resultat:

| | |
|-------|-----------------------------|
| Espen | 15 stemmer – valgt for 2 år |
| Mia | 14 stemmer – valgt for 2 år |
| Ida | 13 stemmer – valgt for 1 år |
| Aiman | 9 stemmer |

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt:

Aiman Hosseinian og
Herman Bailey

Bestyrelsen består herefter af:

| | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------|
| Formand Christoffer Hellmann | P.D. Løvs Allé 11, 2.th. | På valg i 2015 |
| Espen Fyhrie | Thorsgade 64, 1.th. | På valg i 2015 |
| Mia Lind | P.D. Løvs Allé 13, 3.th. | På valg i 2015 |
| Ida Suhr | P.D. Løvs Allé 13, 2.tv. | På valg i 2014 |
| Frank Jackson | Thorsgade 66, 4.tv. | På valg i 2014 |

Suppleanter:

| | | |
|------------------|---------------------------|----------------|
| Aiman Hosseinian | P.D. Løvs Allé 11B, 1.th. | På valg i 2014 |
| Herman Bailey | P.D. Løvs Allé 13, 4.tv. | På valg i 2014 |

Ad 7 Valg af administrator og revisor

CEJ Ejendomsadministration A/S og GLB Revision A/S, Statsautoriserede revisorer, blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8 Eventuelt

Nicolai Hellmann opfordrede til at der blev nedsat et udvalg, der skulle tage sig af anvendelsen af foreningens kælderrum, oprydning m.v. Anvendelsen af kælderrummene var til en vis grad underlagt begrænsninger af hensyn til dem, der boede oven over.

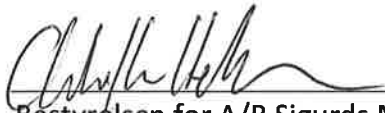
Frank Jackson opfordrede til at der blev udarbejdet klare regler/anvisninger omkring affaldshåndteringen, herunder storskrald, i håb om at problemerne med affaldet kunne blive reduceret.

Da der ikke var yderligere punkter til drøftelse, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og hævdede generalforsamlingen kl. 21.10, idet han takkede for god ro og orden.

Dato: 5/3/2013



Advokat Niels-Ole Bjørn Pedersen, dirigent og referent



Bestyrelsen for A/B Sigurds Minde

