Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. februar 2021

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Espen Fyhrie, Aiman Hosseinian & Herman Bailey

Ikke tilstede: René Bodholdt.

**Konstituering fortsætter i bestyrelsen**

Bestyrelsen fortsætter i samme konstituering som tidligere, indtil ny bestyrelse kan udpeges efter en generalforsamling med normalt fremmøde. Bestyrelsen vil være i løbende dialog med CEJ omkring planlægning af en sådan.

Bestyrelsen har besluttet, at der ikke igangsættes nye større projekter i perioden - men at der selvfølgelig arbejdes på igangværende projekter samt daglig drift af ejendommen.

**Valuarvurdering**

Formanden har i forbindelse med den skriftlige generalforsamling modtaget flere spørgsmål fra andelshaverne om valuarvurdering.

Den er pt. fastfrosset i det netop vedtagne regnskab, men det er bestyrelsens holdning, at der skal foretages årlige valuarvurderinger. Bestyrelsen har været i dialog med CEJ om planlægning af en sådan, så vurderingstidspunktet passer bedst muligt med vores regnskabsår og afholdelse af den næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen sigter mod at få foretaget en ny valuarvurdering til efteråret og have den med på den ordinære generalforsamling primo 2022.

**Sokkelprojekt**

Bestyrelsen ønsker at igangsætte projektet omkring renovering af soklen og har bedt Rytter Arkitekter starte det forberedende papirarbejde; kontraktgrundlag, licitationsforberedelse mv.

Rytter Arkitekter vil bistå foreningen som den rådgivende part. Rytter har tidligere være rådgiver for foreningen på en række projekter, herunder en større renovering af facade og opgange for en del år siden.

**Antenne på taget**

Bestyrelsen indgår i kontraktforhandlinger om en ny aftale for antennen på taget. Kontrakten skal genforhandles, da lejer ønsker at forny teknologi og udstyr på taget.

**Arbejdsdage**

Bestyrelsen afventer med at placere årets arbejdsdage, indtil der er kommet mere klarhed over foråret og sommerens muligheder for at samles på en sundhedsforsvarlig vis.

**Eventuelt**

Intet at bemærke

**Næste bestyrelsesmøde**Næste møde er endnu ikke i kalenderen.

Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

**Kontaktoplysninger**

|  |  |
| --- | --- |
| **Formand, kasserer & sekretær**  Christoffer Hellmann  P.D. Løvs Allé 11, 2  25 29 17 84  christoffer@hellmann.name | **Byggesagkyndig**  Frank Jackson  Thorsgade 66, 4.tv  31 64 49 99  frankcljackson@gmail.com |
| **Næstformand og Ansvarlig for salg og fremleje**  Espen Fyhrie Thorsgade 64, 1.th.  29 27 16 04 efyhrie@hotmail.com | **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Aiman Hosseinian P.D. Løvs Alle 11B, 1.th. |
| **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Herman Bailey  P.D. løvs Allé 13, 4.tv. |  |
| **Suppleant**  René Bodholdt P.D. Løvs Allé 11, 1 |  |