Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 27. oktober 2021

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Espen Fyhrie & Aiman Hosseinian

Ikke tilstede: Herman Bailey & René Bodholdt.

**Sokkelprojekt**

Sokkelprojektet forløb som planlagt, og arbejdet er vel udført. Projektet blev afsluttet inden for det planlagte budget.

**Diverse vedligehold**

Vi har en del løbende vedligehold på døre og andre småting. Herudover har vi måtte foretage en større reparation af taget på hjørnet mellem P. D. Løvs Alle og sidegaden. Bestyrelsen er i dialog med Rytter Arkitekter omkring tilstanden på hele taget samt et estimat på en udskiftning.

**Ventilation**

Bestyrelsen har drøftet, at bygningens ventilation døjer med, at flere beboere har installeret emhætter med tilslutning til ventilationssystemet. Dette kan både give lugtgener såvel som problemer for den automatiske udsugning. Problematikken vil blive vendt med Rytter Arkitekter.

**Gadeskilt**

Vi har fået et nyt gadeskilt til sidegaden, der angiver placeringen for 11A og 11B. Det erstatter et skilt, som forsvandt ved renoveringen af facaden for en del år siden.

**Valuarvurdering**

Foreningen har fået foretaget en ny valuarvurdering, som vil indgå i regnskabet, som fremlægges til den næste generalforsamling. Det er tale om en mindre stigning i den vurderede værdi af ejendommen.

**Generalforsamling og budget 2022**

Bestyrelsen og CEJ er ved at planlægge den kommende generalforsamling samt de tilhørende materialer. Bestyrelsen forventer, at der vil blive afholdt generalforsamling primo februar 2022.

**Eventuelt**

Intet at bemærke

**Næste bestyrelsesmøde**Næste møde vil være det årlige budgetmøde med CEJ og revisor. Det er pt. programsat til mandag d. 13. december kl. 15.30.   
  
Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

**Kontaktoplysninger**

|  |  |
| --- | --- |
| **Formand, kasserer & sekretær**  Christoffer Hellmann  P.D. Løvs Allé 11, 2  25 29 17 84  christoffer@hellmann.name | **Byggesagkyndig**  Frank Jackson  Thorsgade 66, 4.tv  31 64 49 99  frankcljackson@gmail.com |
| **Næstformand og Ansvarlig for salg og fremleje**  Espen Fyhrie Thorsgade 64, 1.th.  29 27 16 04 efyhrie@hotmail.com | **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Aiman Hosseinian P.D. Løvs Alle 11B, 1.th. |
| **Almindeligt medlem af bestyrelsen**  Herman Bailey  P.D. løvs Allé 13, 4.tv. |  |
| **Suppleant**  René Bodholdt P.D. Løvs Allé 11, 1 |  |