



A/B Sigurds Minde

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2020 - stemmeseddel

Torsdag den 2. april 2020 kl. 18.00 skulle der have været afholdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Sigurds Minde i kælderen ved P.D. Løvs Allé 11A, 2200 København N., men på grund af Corona-situationen måtte denne generalforsamling aflyses.

Dagsordenen skulle have været følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om, at der sker ændring af vurderingsprincip fra den offentlige vurdering til valuarvurdering.
3. Fastsættelse af andelskrone.
Hvis forslag 2 vedtages, stiller bestyrelsen forslag om, at andelskronen forhøjes fra 24,57 til 40,05, således at reservationen til værdiregulering herefter udgør 17 mio.kr., jf. ny årsrapport for 2018/2019, som er udarbejdet af foreningens revisor efter modtagelse af valuarvurdering. Nyt nøgleoplysningskema bilag 4 følger er også fremsendt.

Begrundelse:

På den ordinære generalforsamling den 12. februar 2020 blev det oplyst, at der netop var modtaget en valuarvurdering, og at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

...oooOooo...

På baggrund af myndighedernes krav om, at man ikke kunne mødes i forsamlinger med over 10 personer, blev den ekstraordinære generalforsamling aflyst. Bestyrelsen og administrator havde derfor valgt, at andelskronen skulle sættes til skriftlig afstemning og havde udsendt brev af 17. april 2020 bilagt stemmeseddel med denne ordlyd:

"1. Bestyrelsen stiller forslag om, at der sker ændring af vurderingsprincip fra den offentlige vurdering til valuarvurdering.

Sæt kryds i ja eller nej

_____ *Ja, jeg ønsker ændring af vurderingsprincip*

_____ *Nej, jeg ønsker ikke ændring af vurderingsprincip*

2. Fastsættelse af andelskrone.

Hvis du har svaret ja til ændring af vurderingsprincip, stiller bestyrelsen forslag om, at andelskronen forhøjes fra 24,57 til 40,05, således at reservationen til værdiregulering herefter udgør 17 mio. kr., jf. den nye årsrapport for 2018/2019, som er udarbejdet af foreningens revisor efter modtagelse af valuarvurdering.

_____ Ja, jeg ønsker andelskronen fastsat til 40,05. Sæt kryds hvis du ønsker dette.

UNDERSKRIFT: _____

Stemmesedlen skal afleveres i formand Christoffer Hellmanns postkasse P.D. Løvs Alle 11, **senest den 30. april 2020.**"

I brevet af 17. april 2020, hvormed stemmesedlen blev fremsendt, var anført, at, at denne procedure ikke var i henhold til vedtægtens bestemmelse, og hvis man havde indvendinger herimod, skulle man skrive til CEJ Ejendomsadministration eller bestyrelsen herom. Der er ikke modtaget indvendinger herimod.

Stemmesedlerne er nu talt op, og der er ud af 47 andelshavere afgivet 41 stemmer, som alle har stemt for forslaget om ændring af vurderingsprincip og fastsættelse af andelskrone til 40,05.

Andelskronen på 40,05 vil være gældende uændret til næste generalforsamling.

...oooOooo...

Dette referat er underskrevet digitalt med NemID af bestyrelsen og fremgår af sidste side.

4. maj 2020 /hba

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Esther Antreasyan Keller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-120015284665

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-04 11:23:53Z

NEM ID 

Christoffer Hellmann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-381101144514

IP: 131.165.xxx.xxx

2020-05-04 11:55:45Z

NEM ID 

Frank Curt Lauritzen Jackson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893708202420

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-05-04 12:31:15Z

NEM ID 

Espen Fyhrie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-779614535930

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-05-06 12:33:02Z

NEM ID 

Aiman Hosseinian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-626713938954

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-05-06 12:55:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NEBPC-JAKEY-VEL5L-U8AP2-6TIH7-88MIZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>