



A/B Sigurds Minde

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2021 uden fremmøde

Fredag den 14. maj 2021 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Sigurds Minde. Generalforsamlingen blev afholdt uden fremmøde på grund af situationen med covid-19.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller. Bestyrelsen indstiller Helle Britt Andersson fra CEJ Ejendomsadministration A/S.
2. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte sokkelprojekt til en anslået pris på 1,8 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter.

Bestyrelsens begrundelse:

Ved seneste generalforsamling vedtog vi et budget på 875.000 kr. for vores sokkelprojekt. Budgettet var lagt ud fra det estimat, vi fik foretaget af Aktuel Byggerådgivning ApS i 2019 i forbindelse med udfærdigelsen af vores vedligeholdelsesplan. Som det fremgår af vedligeholdelsesplanen, er der tale om et groft overslag.

Projektet går overordnet ud på, at vi skal have etableret en ny sokkel og nedlagt dræn rundt om ejendommen. Baggrunden for projektet er, at vores nuværende sokkel lige så stille forfalder, blandt andet på grund af problemer med fugt fra undergrunden.

Vi har efter vores generalforsamling startet projektet op sammen med vores nye rådgivere og arkitekter fra Rytter Ark Group A/S. Rytter har tidligere stået for renovering af vores facade og trappeopgange i 2014.

Vi har ved udfærdigelsen af udbudsmaterialerne vurderet, at vores estimat fra 2019 er for lavt – og vi har nu ved indhentning af konkrete tilbud kunne konstatere, at den samlede pris reelt ligger et stykke over 1 mio. kr.

Da prisen på projektet overskrider det vedtagende budget på generalforsamling, har vi behov for andelshavernes accept af den nye budgetramme.

Bestyrelsen indstiller en ny budgetramme på 1,8 mio. kr. Det nye budget indeholder entreprisensum, udgifter til rådgivere samt tillæg til vores eksisterende bygningsforsikring. Det er cirka 1,5 mio. kr. Herudover ønsker vi fra bestyrelsen at tillægge en buffer på 0,3 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Det skal oplyses, at det justerede budget forventes hverken at få betydning for boligafgiften eller andelskronen. Vi har en tilstrækkelig likviditet til at dække de yderligere udgifter, og vi har en tilstrækkelig buffer reserveret i forhold til andelskronen.

...oooOooo...

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende covid-19 blev generalforsamlingen afholdt uden fysisk fremmøde. Medlemmerne var blevet opfordret til at afgive fuldmagt eller nødretsinstruktionsfuldmagt til bestyrelsen.

Medlemmerne havde haft mulighed for at indbringe spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Der var ikke modtaget spørgsmål eller bemærkninger.

Fuldmagterne var indsendt/afleveret til bestyrelsen. Der er i alt afgivet 24 fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent og referent og stemmetæller

Der var afgivet 24 stemmer for valg af Helle Britt Andersson fra CEJ Ejendomsadministration som dirigent, referent og stemmetæller.

Dirigenten har konstateret, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet der ud af 47 andelshavere var repræsenteret 24 ved fuldmagt.

Ad 2. Sokkelprojekt til en anslået pris på 1,8 mio. kr.

Forslaget fremgår i sin helhed af dette referats side 1.

Der var afgivet 24 stemmer for bestyrelsens forslag om sokkelprojekt, som således blev vedtaget.

...oooOooo...

Dette referat er underskrevet digitalt med NemID af dirigenten og bestyrelsen og fremgår af sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Britt Andersson

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:1295606923970

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-05-21 13:08:23Z

NEM ID 

Frank Curt Lauritzen Jackson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893708202420

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-05-21 14:54:54Z

NEM ID 

Herman John Bailey

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-217602873622

IP: 93.162.xxx.xxx

2021-05-21 18:00:19Z

NEM ID 

Christoffer Hellmann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-381101144514

IP: 62.66.xxx.xxx

2021-05-22 09:42:56Z

NEM ID 

Aiman Hosseinian

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-626713938954

IP: 176.21.xxx.xxx

2021-05-26 14:31:45Z

NEM ID 

Espen Fyhrie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-779614535930

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-05-26 15:43:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BVETV-KU2H6-C1UFI-ZQVPH-1ENO6-FZWZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>