

AB SIGURDSMINDE

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 20. september 2022

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Clara Naumann, Espen Fyhrie

Ikke tilstede: Aiman Hosseinian, Anne Wessberg, René Bodholdt, Anne Wessberg

Valuarvurdering

Foreningen planlægger at indhente en valuarvurdering fra Danbolig.

Hackerangreb

Vores administrationsselskab CEJ er ved at undergå et større hackerangreb, hvilket betyder at CEJ ikke kan tilgå finanssystemer og data. CEJ oplyser, at der ikke er nogen læk af personoplysninger.

Update på økonomi

Foreningens udgifter holder sig indenfor budget i nuværende regnskabsår, der slutter d. 30 september.

Vedligehold

Opgangsdørene: Der er indhentet tilbud på opgangsdørene. Hvis der skal laves en komplet afrensning og restaurering af dørene, vil der indgå flere miljøtekniske udfordringer, da dørene er gamle og ikke er blevet afrenset før. Derfor skal dørene have en miljøgodkendt afrensning. Tilbuddet vil potentielt blive fremlagt til generalforsamlingen i starten af 2023.

Energi: Energifriserne vokser fortsat og foreningen planlægger at optimere varmesystemet. Planen for vedligehold indeholder en udskiftning af hele varmesystemet. Bestyrelsen planlægger at foretage de indledende tiltag i udskiftningen af varmesystemer, hvilket er at en ingeniør kommer og ser på vores system, så vi kan fremlægge et potentielt beslutningsforslag til generalforsamlingen i starten af 2023.

Bagtrapper: Der er indhentet en estimeret pris på reovering af bagtrapperne. Reovering af bagtrapperne indgår også i planen for vedligehold på et senere tidspunkt.

Tag: Reoveringen af taget er tilsyneladende ikke så presserende som først antaget. Taget indgår også i planen for vedligehold.

Fugt: Der skal stilles ventilatorer op i kælderen, da der er fugt. Der indhentes tilbud på dette gennem vores rådgiver.

Næste bestyrelsesmøde:

Find dokumenter, referater mv. på www.sigurdsminde.dk

Kontaktoplysninger

Formand & kasserer

Christoffer Hellmann
P.D. Løvs Allé 11, 2
(+45) 25 29 17 84
christoffer@hellmann.name

Ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie
Thorsgade 64, 1.th.
(+45) 29 27 16 04
efyhrie@hotmail.com

Medlem & referent

Clara Christine Elbæk Naumann
P.D. Løvs Alle 11A, 4. th.
clara_naumann@hotmail.com

1. Suppleant

René Bodholdt
P.D. Løvs Allé 11, 1
renebodholdt@gmail.com

Næstformand

Aiman Hosseinian
P.D. Løvs Alle 11B, 1.th.
2200 København N
gimano11@hotmail.com

Byggesagkyndig

Frank Jackson
Thorsgade 66, 4.tv
(+45) 31 64 49 99
frankcljackson@gmail.com

2. Suppleant

Anne Retz Wessberg
P.D. Løvs Alle 11A, 1.
anne.wessberg@icloud.com
