

A/B Sigurds Minde

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 17. juni 2025

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Mathias Christensen, Espen Fyhrie, Caroline Langberg
Ikke tilstede: Anne Wessberg, Birgitte Eriksen

Økonomiopfølgning, vedligehold og byggeprojekter

Vi har modtaget det endelige byggeregnskab fra CEJ. Det viser en overskridelse på 648.916 DKK ift det allokerede budget på 7.241.300 DKK. Det giver en overskridelse på knap 9 %

I forhold til tidligere meldinger var overskridelsen ikke forventet – men set i lyset af projektets voksende omfang ift råd og svamp, er det ikke overraskende. Overskridelsen er dækket af foreningens kapitalreserve, som fortsat er fornuftig.

Bestyrelsen har også kigget ind i statuts på løbende vedligehold, og her har vi pt en overskridelse på 15.500 DKK. Vi har i dette regnskabsår haft tre store udlæg i form af et nyt ventilationssystem på loftet ud mod Thorsgade, reparationer på bagtrapper på bagkant af tagprojektet, samt reparation og modifikationer på loftet i forlængelse af tagprojektet.

Bestyrelsen har på baggrund af årets udgifter samt et ønske om en sommer uden håndværkere i ejendommen valgt at udskyde reparation af vores hoveddøre til næste regnskabsår.

Arbejdsweekend

Bestyrelsen evaluerede arbejdsweekenderne, som i alt betragtes som en succes. Vi fik gjort godt rent på fællesarealerne, og løftet gårdens udseende efter de mange stilladser og byggepladsrod.

Bestyrelsen behandler pt også en sag, hvor en andelshavers havemøbler blev smidt ud i forbindelse med oprydningen i gården.

I alt deltog 25 andelslejligheder i arbejdsdagene, og 19 deltog ikke. De lejligheder, som ikke deltog, vil modtage et gebyr.

Bestyrelsen diskuterede gebyrets størrelse, herunder om det skulle sættes op. Bestyrelsen overvejer at forelægge muligheder om dette til den kommende generalforsamling. Gebyret på 500 DKK er fastsat i vores vedtægter.

Opfølgning på brand

Bestyrelsen vendte den juridiske udvikling i sagen om den tidligere brand i P.D. Løvs Alle 11A.

Grill i gården

Bestyrelsen ønsker at afholde et grill-arrangement i gården. Som noget nyt sigter vi mod et eftermiddagsarrangement søndag d. 24. august kl. 13.00. Mere information vil tilgå beboerne på opslag på opslagstavlerne.

Eventuelt

Intet at bemærke

Næste bestyrelsesmøde

Mandag d. 11. august kl. 19.00

Find dokumenter, referater mv. på www.sigurdsminde.dk

A/B Sigurds Minde

Kontaktoplysninger

Formand, kasserer & referent

Christoffer Hellmann
P.D. Løvs Allé 11, 2
(+45) 25 29 17 84
christoffer@hellmann.name

Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie
Thorsgade 64, 1.th.
(+45) 29 27 16 04
efyhrie@hotmail.com

Alm. medlem af bestyrelsen

Mathias Christensen
Thorsgade 66, 1.tv.
matchr03@hotmail.com

1. Suppleant

Caroline Langberg
P.D. Løvs Allé 11, st.tv.

Forperson for gårdudvalget

Anne Retz Wessberg
P.D. Løvs Alle 11A, 1.
anne.wessberg@icloud.com

Byggesagkyndig

Frank Jackson
Thorsgade 66, 4.tv
(+45) 31 64 49 99
frankcljackson@gmail.com

2. Suppleant

Birgitte Eriksen
Thorsgade 66, 2.th.