

Andelsboligforeningen
Sigurds Minde
Telefon: 26 23 60 36

Husorden

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Andelshaver/lejer skal straks foretage anmeldelse til andelsforeningens bestyrelse ved skader på installationer, ledninger o.lign, hvis udbedring er uopsættelig nødvendig og ellers uden ugrundet ophold.
2. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til andelsforeningens bestyrelse.
3. I wc-kummen må intet henkastes, der kan stoppe afløbet og vandspild skal undgås.
4. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse fra andelsforeningens bestyrelse.
5. Opsætning af parabol-antenne er forbudt.
6. Brug af musikinstrumenter/hi-fi-anlæg, vaskemaskiner (og anden støj) må ikke være til gene for de øvrige beboere i tiden 22⁰⁰ til 7⁰⁰ på hverdage og 00⁰⁰ til 10⁰⁰ i week-ender. Fester skal advices på opslagstavlen i opgangen senest en uge før.
7. Det er tilladt at holde husdyr (kæledyr) efter indhentelse af tilladelse hos andelsforeningens bestyrelse. Se øvrige regler for husdyrhold.

Benyttelse af fællesrum

1. Affald.
 - a. Husaffald skal udtømmes i affaldsspande i affaldsrummet.
 - b. Storskrald, såsom møbler, papkasser, el-apparater m.v., skal hensættes i storskraldsrummet og ikke i affaldsrummet.
 - c. Miljø-affald, såsom batterier, kemikalier, maling og spraydåser bør afleveres til Miljøvognen, som pt. kommer fire gange årligt. Alternativt kan affaldet afleveres, hvor det er købt.
 - d. Aviser, reklamer og ugeblade puttes i papirbeholderen i affaldsrummet.
 - e. Glas/flasker lægges i glascontainere i lokalområdet. Hele vinflasker kan afleveres i kasserne i affaldsrummet.
2. På trapper, loftrumsgange, kældre og gårdsplads må ikke placeres kasse-rede møbler, spande, kasser o.lign.
3. Finder forurening eller beskadigelse sted af trapper, gange, murværk o.lign. - herunder også på grund af børns leg - skal andelsforeningens bestyrelse omgående kontaktes. Rengøring/reparation vil blive foretaget for lejers/andelshavers regning.
4. Barnevogne, cykler, knallerter o.lign. må ikke henstilles andre steder end anvist af andelforeningen - d.v.s. kun på gaden og i cykelkælderen og p.g.a. brandvedtægterne aldrig i opgangene.
5. Vinduer i loftsrum skal, når vejrliget gør det påkrævet, holdes lukkede. Lejer/andelshaver, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor. Der kan kun påregnes brugsret over ét loftsrum pr. lejlighed. Overskydende rum kan kræves ryddet af andelsforeningens bestyrelse med 14 dages varsel. Loftsrumsdøren skal bære tydeligt navn og adresse.
6. Vinduerne på bagtrapperne skal holdes lukkede, sådan at duer og andre skadedyr ikke kan komme ind.

Benyttelse af fælles arealer o.lign.

1. Tøjtørring må finde sted i gården og ikke fra vinduer.
2. Tæppebankning må ikke finde sted fra vinduer og på opgange, men kun i gården i tidsrummet 07⁰⁰ til 22⁰⁰.
3. Parkering og vask af motorkøretøjer o.lign. må ikke finde sted på ejendommens grund, men kun på gaden.
4. Boldspil på ejendommens grund er forbudt.
5. På grund af fare for rotteangreb er fodring af herreløse dyr ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
6. Leg på trapper, i porte, kældre og loftsrum er forbudt. Ophold på trapper, på loftsrum, i kældre, porte og i gården og andre fællesrum skal ske uden gene for de øvrige beboere.
7. Cykel- og knallertkørsel er forbudt på ejendommens grund.

Udover denne husorden opfordrer andelsforeningen til forsigtighed m.h.t. hvem, der lukkes ind i opgangene. Endvidere opfordres andelsforeningens beboere til at knytte nabo- og opgangsforbindelser således, at vi kan hjælpe hinanden i det daglige og holde øje med hinandens lejligheder. Andelsforeningen opfordrer ligeledes til at beboerne rydder op efter sig selv i gården, i kældre og i andre fællesarealer.

Overtrædelse af husordenen.

Overtrædelse af husordenen kan indberettes skriftligt til andelsforeningens bestyrelse, som herefter vil behandle denne efter reglerne herom i den til enhver tid gældende lejelov, andelsboligforeningslov, og andelsforeningens vedtægter og kan i værste fald medføre eksklusion af andelsforeningen.

Regler for husdyrhold

1. Der må holdes 2 husdyr pr. lejlighed (hund, kat, kanin).
2. Katte skal kastreres/steriliseres, hvis de er til gene og dokumentation herfor forevises.
3. Det er husdyrejers pligt at meddele andelsforeningens bestyrelse, hvis der sker ændringer med hensyn til husdyrholdet.
4. Husdyret skal bære lovpligtigt identifikationsmærke (navn, adresse) i ejendommen, så det kan identificeres og ejeren kontaktes. Katten kan evt. øretatoveres.
5. Det påhviler ejeren af husdyr at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke volder andre skade.
6. Ejeren af husdyr er pligtig at erstatte den skade, dyret forvolder.
7. Det er enhver husdyrejers pligt at holde sit husdyr i en sundhedsmæssig forsvarlig stand.
8. Husdyr skal holdes i snor på ejendommens fortov og ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne kontrol over dette.
9. Husdyr skal være under opsyn i gården.
10. Det er ikke tilladt at lufte hunde på ejendommens grund, herunder i gården. Eventuelle efterladenskaber på ejendommens grund skal fjernes omgående af hundens ejer/ledsager og hensemides i affaldscontaineren. Hundeluftning henvises til hundetoiletter og parker i lokalområdet.
11. Husdyret må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm og lugt karakteristisk for pågældende dyr.
12. Kattebakker skal stå inden døre. Kattegrus skal i en solid plasticpose før det smides i affaldscontaineren. Kattegrus i toilettet vil blive betragtet som hærværk og misligholdelse af lejekontrakten/boligaftalen.

13. Konstatere det, at ovenstående regler overtrædes, vil dette medføre, at tilladelsen til husdyr inddrages og at husdyret omgående skal fjernes fra ejendommen.
14. Såfremt tilladelsen inddrages og beboeren fortsat holder husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten/boligaftalen.

Vedtaget på andelsforeningens ordinære generalforsamling den 10. januar 2000.