

# A/B Sigurds Minde

---

## Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 19. august 2024

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Clara Naumann, Anne Wessberg, Espen Fyhrie og Birgitte Eriksen

Ikke tilstede: René Bodholdt

### **Vedligehold og byggeprojekter**

#### Tagprojekt

Projektet fremdrift er udmærket i forhold til hovedtidsplanen. Projektet præges dog af de omfattende skader, der er fundet ud mod gården på Thorsgadesiden ift råd og svamp. Det er et betydeligt arbejde, der indebærer en del inddæmning og analyse ift skadens omfang samt efterfølgende reparationer. En enkelt andelslejlighed har vi været nødt til at genhuse pga arbejdet. Arbejdet indebærer betydelige ekstraomkostninger, som det er foreningens forventning, at forsikringen dækker, da vi er dækket ift ægte hussvamp.

På den anden side af huset er der også konstateret råd ind mod gården, men endnu ikke noget svamp. Undersøgelserne pågår fortsat. Det skal bemærkes, at foreningens forsikring ikke dækker for rådskeer. Lige så snart vores entreprenør har et samlet overblik over skaderne i denne del af huset samt en plan for udbedring, vil eventuelt berørte beboere få besked.

Vi har også haft to vandskaber ifm byggeriet. Vi er i dialog med de berørte beboere samt forsikring.

### **Affald**

Vi har igennem længere tid haft en defekt affaldsbeholder til bioaffald. Efter kontakt til kommunen er denne nu udskiftet.

### **Forstoppelse af faldstamme**

Vi har haft en sag med en forstoppet faldstamme i P.D. Løvs Alle, hvilket gav en oversvømmelse i en lejlighed i stuen.

Bestyrelsen skal for en god orden skyld minde om, at man skal være påpasselig med, hvad man skyller ud i toilettet.

### **Graffiti**

Bestyrelsen sørger løbende for at overmale graffiti på vores husmur, og vi har også været i gang i sommerens løb. Desværre er der også malet på vores sokkel, som er ren beton. Det er svært at få af, men vi forsøger at finde en løsning, så den bliver pæn igen.

### **Bestyrelsen**

Vi kommer til at skifte ud i vores bestyrelse, da Clara Naumann har solgt i sin lejlighed. René Bodholdt indtræder i stedet.

### **Næste bestyrelsesmøde**

Ikke fastlagt

Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

# A/B Sigurds Minde

---

## Kontaktoplysninger

### Formand, kasserer & referent

Christoffer Hellmann  
P.D. Løvs Allé 11, 2  
(+45) 25 29 17 84  
[christoffer@hellmann.name](mailto:christoffer@hellmann.name)

### Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie  
Thorsgade 64, 1.th.  
(+45) 29 27 16 04  
[efyhrie@hotmail.com](mailto:efyhrie@hotmail.com)

### Alm. medlem af bestyrelsen

Clara Christine Elbæk Naumann  
P.D. Løvs Alle 11A, 4. th.  
[clara\\_naumann@hotmail.com](mailto:clara_naumann@hotmail.com)

### 1. Suppleant

René Bodholdt  
P.D. Løvs Allé 11, 1

### Forperson for gårdudvalget

Anne Retz Wessberg  
P.D. Løvs Alle 11A, 1.  
[anne.wessberg@icloud.com](mailto:anne.wessberg@icloud.com)

### Byggesagkyndig

Frank Jackson  
Thorsgade 66, 4.tv  
(+45) 31 64 49 99  
[frankcljackson@gmail.com](mailto:frankcljackson@gmail.com)

### 2. Suppleant

Birgitte Eriksen  
Thorsgade 66, 2.th.