

# AB SIGURDSMINDE

---

## Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 13. november 2023

Til stede: Christoffer Hellmann, Clara Naumann, Frank Jackson, Anne Wessberg, Espen Fyhrie  
Ikke tilstede: Aiman Hosseinian, René Bodholdt

### **Vedligehold og byggeprojekter**

#### Tagprojekt - Asbest

I forbindelse med forundersøgelser til vores tagprojekt er der fundet asbest på loftet. Der er konstateret asbestfibre i to ud af fire prøver. I den ene prøve er der fundet få fibre og i den anden flere fibre.

Bestyrelsen har i samråd med vores rådgivere fra Rytter Ark Group og på anbefaling af Dansk Miljøanalyse besluttet at afspærre loftet. Vi har efter de første prøver haft Dansk Miljøanalyse forbi for at foretage yderligere prøver. Vi afventer pt svar på disse.

Bestyrelsen er i dialog med vores rådgivere om, hvad der skal ske for at afhjælpe asbestproblematikken.

Bestyrelsen vil holde beboerne løbende orienteret om projektet via opslag på opslagstavlerne i opgangene.

#### Tagprojekt – nye loftsrum

Bestyrelsen er i samråd med Rytter arkitekter ved at optegne muligheden for at lave helt nye loftsrum i forbindelse med vores tagprojekt. Det vil sige, at vi river hele det gamle loft ned og opbygger et nyt med moderne loftsrum.

Vi forventer at kunne præsentere denne nye del af projektet til den ordinære generalforsamling i starten af året.

#### Reparation af gadedøre

Vi har desværre fået afslag fra de håndværkere, der var forbi for at besigtige vores døre. Vi skal ud i en ny runde for at finde potentielle samarbejdspartnere.

### **Juletræ**

Vi har igen i år bestilt et juletræ til vores gård. Det ankommer i slutningen af november. Det er også planen, at vi laver et gløgg-arrangement søndag d. 10. december om eftermiddagen.

### **Eventuelt**

Intet at bemærke

### **Næste bestyrelsesmøde**

Ikke planlagt

Find dokumenter, referater mv. på [www.sigurdsminde.dk](http://www.sigurdsminde.dk)

---

# AB SIGURDSMINDE

---

## **Kontaktoplysninger**

### **Formand & kasserer**

Christoffer Hellmann  
P.D. Løvs Allé 11, 2  
(+45) 25 29 17 84  
[christoffer@hellmann.name](mailto:christoffer@hellmann.name)

### **Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje**

Espen Fyhrie  
Thorsgade 64, 1.th.  
(+45) 29 27 16 04  
[efyhrie@hotmail.com](mailto:efyhrie@hotmail.com)

### **Referent**

Clara Christine Elbæk Naumann  
P.D. Løvs Alle 11A, 4. th.  
[clara\\_naumann@hotmail.com](mailto:clara_naumann@hotmail.com)

### **1. Suppleant**

Aiman Hosseinian  
P.D. Løvs Alle 11B, 1.th.  
2200 København N  
[gimano11@hotmail.com](mailto:gimano11@hotmail.com)

### **Forperson for gårdudvalget**

Anne Retz Wessberg  
P.D. Løvs Alle 11A, 1.  
[anne.wessberg@icloud.com](mailto:anne.wessberg@icloud.com)

### **Byggesagkyndig**

Frank Jackson  
Thorsgade 66, 4.tv  
(+45) 31 64 49 99  
[frankcljackson@gmail.com](mailto:frankcljackson@gmail.com)

### **2. Suppleant**

René Bodholdt  
P.D. Løvs Allé 11, 1  
[renebodholdt@gmail.com](mailto:renebodholdt@gmail.com)

---