

A/B Sigurds Minde

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 25. februar 2025

Til stede: Christoffer Hellmann, Frank Jackson, Anne Wessberg, Espen Fyhrie, Mathias Christensen og Caroline Langberg

Ikke tilstede: Birgitte Eriksen

Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig jf. foreningens vedtægter. Den ser ud som følger:

- Christoffer Hellmann, formand, kasserer og referent
- Espen Fyhrie, næstformand og ansvarlig for salg og fremleje
- Frank Jackson, byggesagkyndig
- Anne Retz Wessberg, forperson for gårdudvalget
- Mathias Christensen
- Caroline Langberg, 1. suppleant
- Birgitte Eriksen, 2. suppleant

Vedligehold og byggeprojekter

Bestyrelsen drøftede årets vedligehold og byggeprojekter. Det er bestyrelsens vurdering, at den løbende vedligehold for året godt kan ramme budgetloftet, og der holdes derfor et ekstra øje på udgifterne.

Tagprojekt

Tagprojektet er stort set afsluttet. Der mangler enkelte udeståender før, at bøgerne kan lukkes helt.

Bagtrapper

Der er i forlængelse af tagprojektet blevet repareret det øverste loft på to af bagtrapperne.

Hoveddøre

Vi har modtaget tilbud på istandsættelse af vores hoveddøre. Budgettet ligger uden for den løbende vedligehold. Dialog med entreprenør igangsættes, når tagprojektet er endeligt lukket.

Ventilation

Ventilationen på loftet ud mod Thorsgade er blevet skiftet. Det er omkostningstungt, og bestyrelsen har besluttet at afvente med en eventuelt udskiftning af den anden ventilator (ud mod sidegaden), indtil vi har et klarere omkostningsbillede for året på den løbende vedligehold.

Hovedtrapper

Vi har fået tilbud på at udskifte ødelagte trappelister på trinnene på hovedtrapperne. Projektet er pt på stand-by men kan igangsættes, hvis vi har økonomien til det i nuværende budgetår.

Loftsrum

Bestyrelsen opdaterer vores oversigt over optagede og ledige loftsrum. Indtil videre har bestyrelsen modtaget en enkelt anmodning om bytte af loftsrum.

Antenne

Bestyrelsen har modtaget tilbud om at overtage lejeaftalen på vores telemast mod en engangsudbetaling. Bestyrelsen har valgt at afvise tilbuddet.

Arbejdsweekend

Følgende dage er planlagt til arbejdsdage i 2025:

Søndag d. 18. maj

Lørdag d. 24. maj

A/B Sigurds Minde

Omlæggelse af lån

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om mulighed for omlæggelse af vores lån. Bestyrelsen ønsker ikke at gå videre med sagen.

Evakueringsplan

Bestyrelsen vendte udkast til evakueringsplan og den sættes så hurtigt som muligt op i alle opgange.

Nyhedsbrev

Bestyrelsen vil igangsætte en forsøg med at etablere et nyhedsbrev i foreningen. Det skal i første omgang distribueres via opslag på opslagstavlerne.

Glas i skraldekælderen

Der er problemer med glasskår i skralde- og cykelkælderen. Bestyrelsen vil forhøre sig hos REN, om det er muligt at få vores containere til glasgenbrug sat op på en afsats eller lign.

Eventuelt

Intet at bemærke

Næste bestyrelsesmøde

Ikke fastlagt

Find dokumenter, referater mv. på www.sigurdsminde.dk

A/B Sigurds Minde

Kontaktoplysninger

Formand, kasserer & referent

Christoffer Hellmann
P.D. Løvs Allé 11, 2
(+45) 25 29 17 84
christoffer@hellmann.name

Næstformand og ansvarlig for salg og fremleje

Espen Fyhrie
Thorsgade 64, 1.th.
(+45) 29 27 16 04
efyhrie@hotmail.com

Alm. medlem af bestyrelsen

Mathias Christensen
Thorsgade 66, 1.tv.
matchr03@hotmail.com

1. Suppleant

Caroline Langberg
P.D. Løvs Allé 11, st.tv.

Forperson for gårdudvalget

Anne Retz Wessberg
P.D. Løvs Alle 11A, 1.
anne.wessberg@icloud.com

Byggesagkyndig

Frank Jackson
Thorsgade 66, 4.tv
(+45) 31 64 49 99
frankcljackson@gmail.com

2. Suppleant

Birgitte Eriksen
Thorsgade 66, 2.th.